

Wir sind eine mittelgroße **WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT** mit einem eigenen Bestand von über 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 25 Mitarbeitenden. In den nunmehr über 100 Jahren unserer Unternehmensgeschichte haben wir unsere Heimatstadt, insbesondere im Kölner Norden, signifikant mitgeprägt. Neben der Bestandspflege und der energetischen Ertüchtigung unserer Gebäude beschäftigen wir uns auch mit der Erstellung von öffentlich geförderten und freifinanzierten Neubauwohnungen für Jung und Alt.

Unser Bestand wächst stetig. Daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Bereich Vermietung eine/n

Immobilienkaufmann /-frau (M/W/D)

Ihr Aufgabengebiet:

- Kaufmännische Verwaltung der zugeordneten Mietobjekte aus dem eigenen Bestand von ca. 1.000 Einheiten
- Ansprechpartner/in im Bereich der Vermietung für Interessenten, Mieter, Behörden und Dienstleister
- Bearbeitung von Wohnungskündigungen und vorbereitende Entscheidung über direkte Weitervermietungen, Instandhaltungen und Modernisierungen
- Neuvermietung von gekündigten Wohnungen inkl. Inseraterstellung, Durchführung von Besichtigungsterminen bis hin zum Abschluss von Dauernutzungsverträgen
- Stammdatenpflege der Objekte und Mieterdaten in der Unternehmenssoftware
- Enge Zusammenarbeit mit den internen Abteilungen

Ihr Kompetenzprofil:

- ▶ Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare Qualifikation
- ▶ Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- ▶ Selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- ▶ Eigeninitiative und hohe Einsatzbereitschaft
- ▶ Gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office Produkten werden vorausgesetzt
- ▶ Erfahrung mit Wodis-Sigma ist von Vorteil, aber keine Voraussetzung
- ▶ PKW-Führerschein

Wir bieten:



einen interessanten, vielseitigen und sicheren Arbeitsplatz in einem kleinen Team



ein attraktives Umfeld und eine angenehme Arbeitsatmosphäre



eine leistungsgerechte Tarifvergütung mit zusätzlichen sozialen Leistungen



flexible Arbeitszeiten und Homeoffice



Dienstradleasing



Mitarbeiterwohnen

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

KÖLNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EG – Vorstand –

Adresse: Schlesischer Platz 1a, 50737 Köln, E-Mail: moossen@koelner-wohnungsgenossenschaft.de

