



Wir sind eine mittelgroße **WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT** mit einem eigenen Bestand von über 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 22 Mitarbeitenden. In den nunmehr über 100 Jahren unserer Unternehmensgeschichte haben wir unsere Heimatstadt, insbesondere im Kölner Norden, signifikant mitgeprägt. Neben der Bestandspflege und der energetischen Ertüchtigung unserer Gebäude beschäftigen wir uns auch mit der Erstellung von öffentlich geförderten und freifinanzierten Neubauwohnungen für Jung und Alt.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n fachlich wie menschlich überzeugenden

## Architekt (M/W/D)

In dieser wichtigen Position arbeiten Sie in einem kleinen Team und mit dem Vorstand zusammen.

### Ihr Aufgabengebiet:

- ▶ Projektsteuerung und Projektmanagement als Bauherrenvertreter von anspruchsvollen und individuellen Neubau- und Sanierungsmaßnahmen
- ▶ Auswahl und Beauftragung externer Architekten und Fachplaner
- ▶ Planung und Überwachung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen sowie Einbau von Photovoltaikanlagen
- ▶ Überwachung und Steuerung von Kosten, Terminen und Qualitäten
- ▶ Angebotseinholung, Verhandlungsgespräche mit Auftragnehmern und Vergabe sowie Abnahme von Bauleistungen

## Ihr Kompetenzprofil:

- ▶ erfolgreich abgeschlossenes Architekturstudium
- ▶ Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI wünschenswert
- ▶ sicherer Umgang im Vertrags- und Baumanagement nach HOAI und VOB
- ▶ Erfahrung im Projektmanagement, idealerweise in der Projektleitung und in der fachlichen Führung der Projektbeteiligten
- ▶ Strukturierte, selbständige und zuverlässige Arbeitsweise sowie Kommunikations- und Teamfähigkeit
- ▶ Dienstleistungsorientiertes, engagiertes und sicheres Auftreten gegenüber Geschäftspartnern und unseren Mitgliedern
- ▶ Sehr gute Fähigkeiten im Umgang mit MS-Office
- ▶ Deutsch verhandlungssicher und Führerschein Klasse B

## Wir bieten:



einen interessanten, vielseitigen und sicheren Arbeitsplatz in einem kleinen Team



ein attraktives Umfeld und eine angenehme Arbeitsatmosphäre



Leistungsgerechte Vergütung mit zusätzlichen sozialen Leistungen und Weiterbildungsmöglichkeiten



flexible Arbeitszeiten und Homeoffice



Dienstradleasing



Teamevents, kostenfreie Getränke, frisches Obst, Kaffeespezialitäten

## Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

KÖLNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EG – Vorstand –

Adresse: Schlesischer Platz 1a, 50737 Köln, E-Mail: [moossen@koelner-wohnungsgenossenschaft.de](mailto:moossen@koelner-wohnungsgenossenschaft.de)

